



Nieuwe Energie Overijssel

versnellen door te verbinden

WIJ ZIJN DE ENERGIE  
ACHTER DE TRANSITIE

Roelof Jan  
Naaktgehoorn

Evenblijen  
Zinkweg  
Ankone

Utsen de Boer

Timo Veen  
Hoonhorst

# Verduurzamen Utiliteit gebouwde omgeving

**Nieuwe Energie Overijssel**

versnellen door te verbinden

# Voorstelronde

# Wat gaan we doen vandaag?

Kleine toelichting

In drie interactieve sessie kijken naar concrete acties

# Inzicht in de opgave

- 55 % CO<sub>2</sub> reductie in 2030
  - Streven naar 60%
- 95% CO<sub>2</sub> reductie in 2050



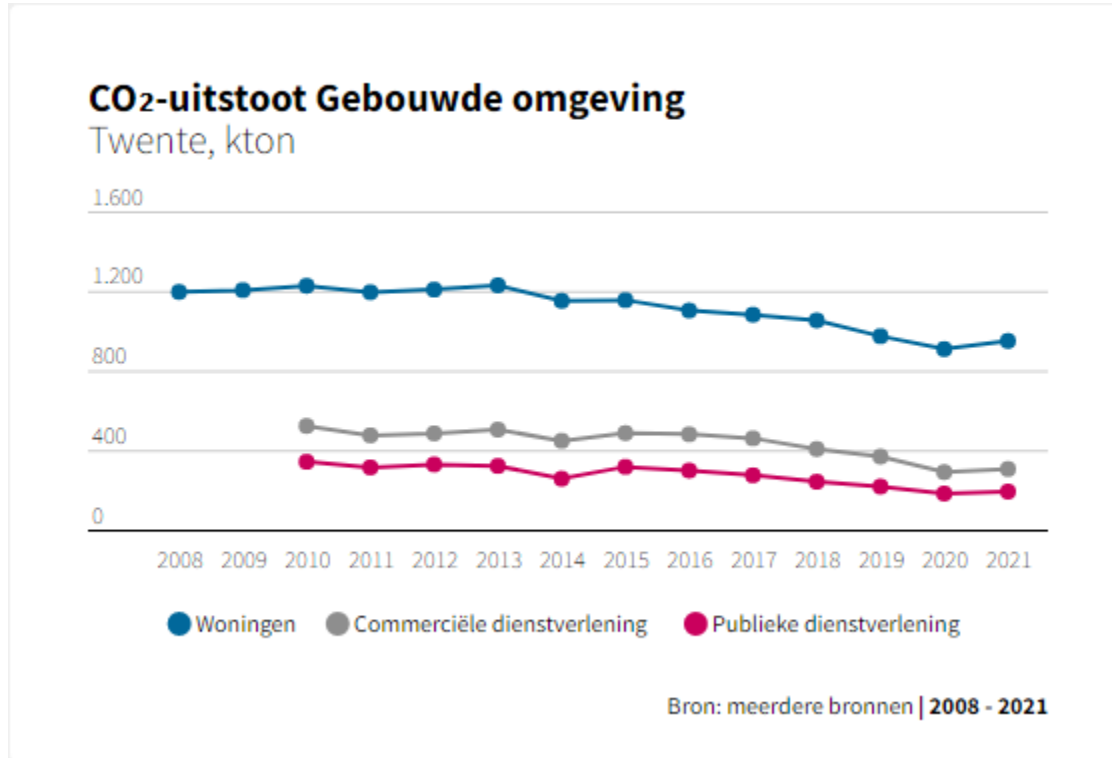
*Wie weet de CO<sub>2</sub>-reductiedoelstellingen van zijn of haar Gemeente?*

# Inzicht in de opgave

- Wat is het aandeel Utiliteitsbouw

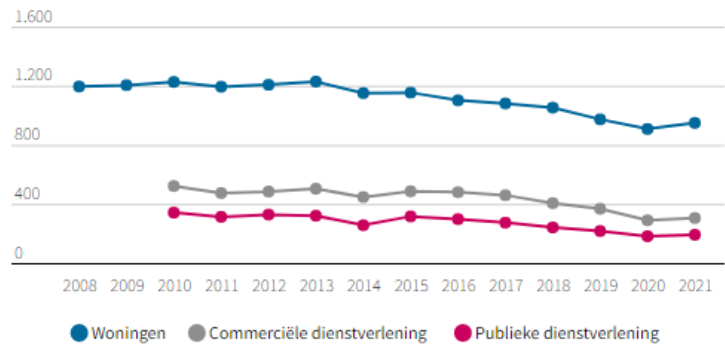
*Welk aandeel denken jullie dat de utiliteit speelt in de gebouwde omgeving?*

# CO<sub>2</sub>-uitstoot Twente



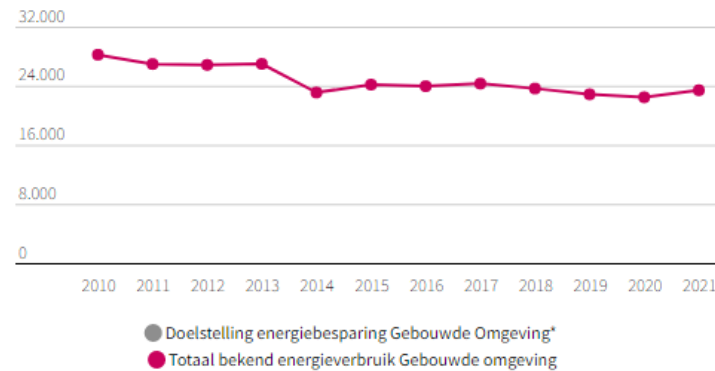
# Klimaatmonitor Twente

**CO<sub>2</sub>-uitstoot Gebouwde omgeving**  
Twente, kton



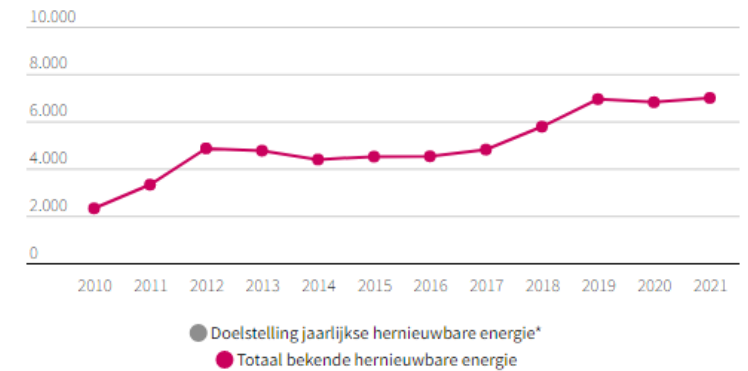
Bron: meerdere bronnen | 2008 - 2021

**Doelstelling energiebesparing gebouwde omgeving**  
Twente, TJ



Bron: meerdere bronnen | 2010 - 2021

**Doelstelling hernieuwbare energie**  
Twente, TJ



Bron: meerdere bronnen | 2010 - 2021



# Welk type utiliteitsbouw

- Bedrijventerreinen
- Maatschappelijk vastgoed
- Grote industrie
- Bedrijven in de wijk



# Hoe pak je energiebesparing bij utiliteitsbouw aan?



## Instrumenten Aanpak utiliteitsgebouwen

MIA- en Vamil-regeling

BENG-eisen nieuwbouw

Vervallen aansluitplicht aardgas bij nieuwbouw

Ecodesign-richtlijn

Handhaving energiebesparingsplicht Wet milieubeheer, informatieplicht en VUE-regeling

Verplichting energielabel C kantoren

Stimulering bouw en onderhoud sportaccommodaties (BOSA-regeling)

Ontzorging verduurzaming maatschappelijk vastgoed

Specifieke uitkering ventilatie in scholen (SUVIS)

Subsidieregeling verduurzaming MKB (SVM)

Routekaarten maatschappelijk vastgoed

Energie-investeringsaftrek (EIA)

Scholen energiebespaarlening

Extra budget verduurzaming Rijksvastgoed

Uitbreiding energiebesparingsplicht naar vergunningplichtige en ETS-bedrijven

Verbreding energiebesparingsplicht, actualisatie maatregelenlijsten en overgang naar Omgevingswet

Investeringssubsidie duurzaam maatschappelijk vastgoed (DUMAVA)

Normering hybride warmtepompen

Herziening EPBD

Renovatieverplichting gebouwen publieke instellingen artikel 6 EED

Extra budget uit coalitieakkoord vanaf 2024 voor verduurzaming maatschappelijk vastgoed

Revolverend of waarborgfonds voor maatschappelijk vastgoed

Normering gericht op uitfasering slechte labels utiliteitsbouw

Eindnorm 2050 utiliteitsbouw

Prestatie-eisen nieuwbouw en bestaande bouw industrie functie

## Status

✔ Vastgesteld

✔ Vastgesteld

✔ Vastgesteld

✔ Vastgesteld

✔ Vastgesteld

✔ Vastgesteld

✔ Vastgesteld

✔ Vastgesteld

✔ Vastgesteld

✔ Vastgesteld

✔ Vastgesteld

✔ Vastgesteld

✔ Vastgesteld

✔ Vastgesteld

🕒 Voorgenomen

🕒 Voorgenomen

🕒 Voorgenomen

☑ Geagendeerd

☑ Geagendeerd

☑ Geagendeerd

☑ Geagendeerd

☑ Geagendeerd

☑ Geagendeerd

☑ Geagendeerd

☑ Geagendeerd

# Energiebespaarplicht



## Informatieplicht

Energiegebruik

> 50.000 kWh en/of

> 25.000 m<sup>3</sup>



## Onderzoeksplicht

Energiegebruik

> 10.000.000 kWh en/of

> 170.000 m<sup>3</sup>



## EED - auditplicht

Onderneming >250 fte of  
balansomzet van 43 miljoen

# Erkende maatregelen: voorbeelden



*Isolatie leidingen en appendages*



*Thermostaat met klokprogramma*



*Ondersteuningsventilatoren toepassen*



*Ledverlichting (buiten)*



*Koelcelwanden isoleren*



*Zuinige elektromotoren*



*Aanzuigen koele buitenlucht compressor (perslucht)*



*Ledverlichting (binnen)*

# Energie label C

## Voor wie?

- Eigenaren van kantoren

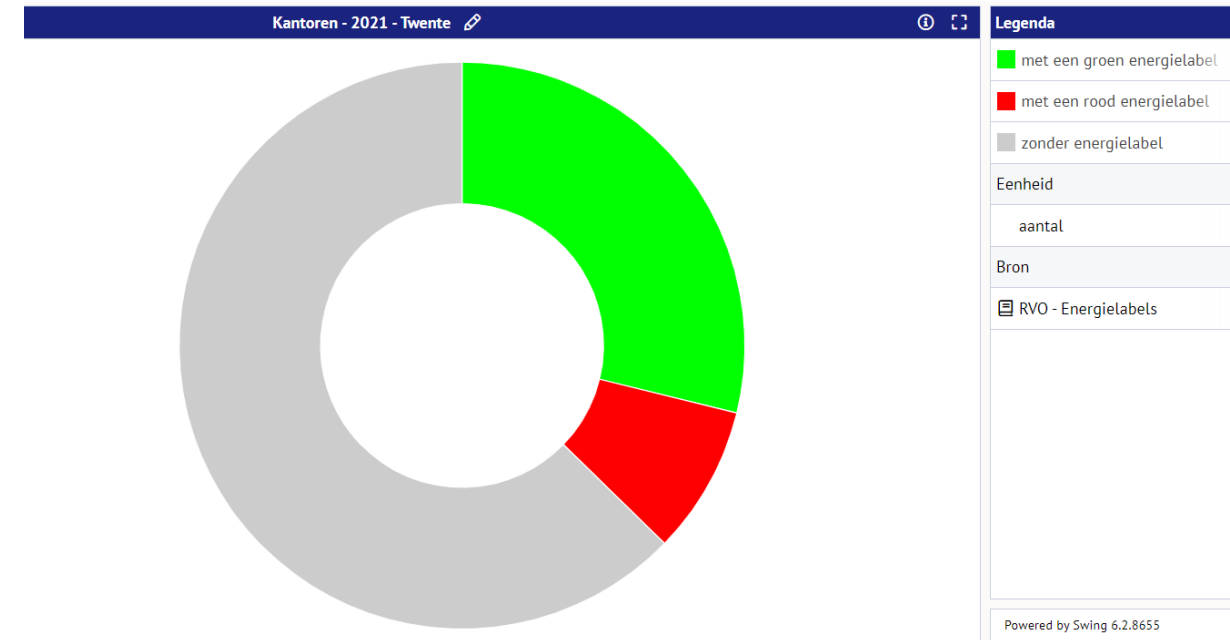
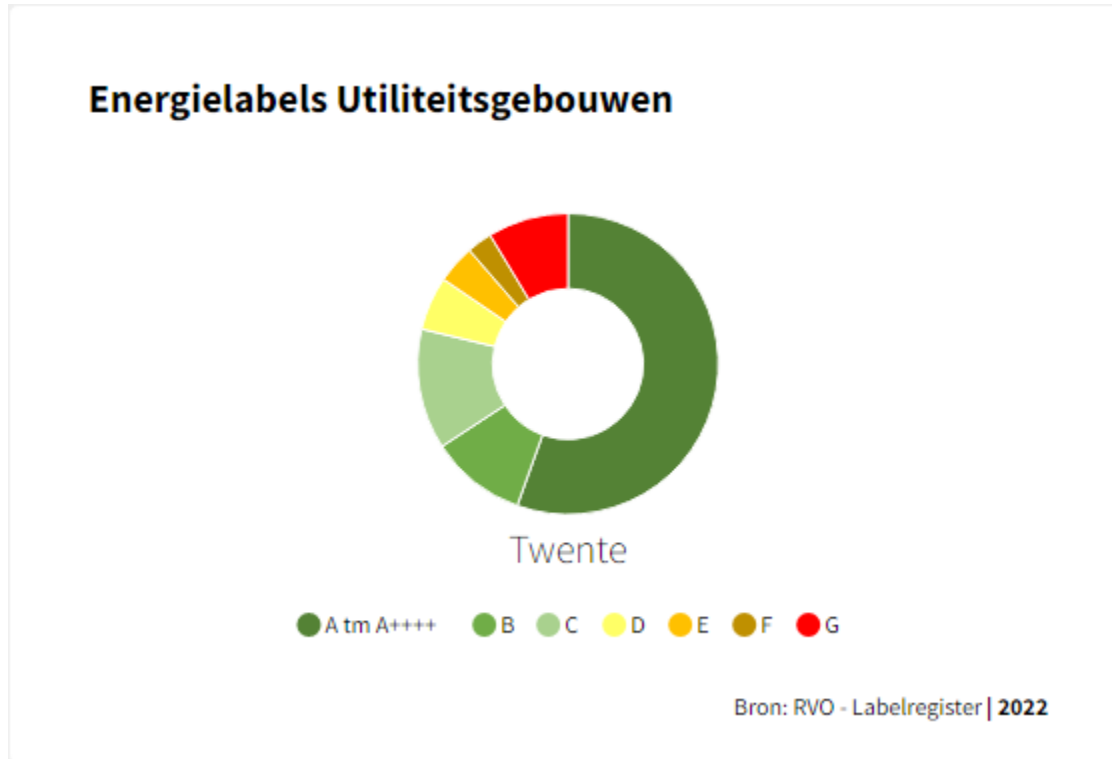
## Wat?

- Vanaf 1 januari 2023 moeten alle kantoorgebouwen voldoen aan label C

## Hoe?

- Handhaving door gemeentes/omgevingsdiensten
- € 2,225 miljoen uitgekeerd voor actieve handhaving – overzicht per gemeente is nu beschikbaar
- Op 1 januari 2023 voldeed 55% aan deze verplichting, 33% heeft geen label en 12% heeft label D of slechter. Wil je weten hoe het in jouw gemeente zit:  
*<https://www.waarstaatjegemeente.nl/>*

# Energielabels Twente

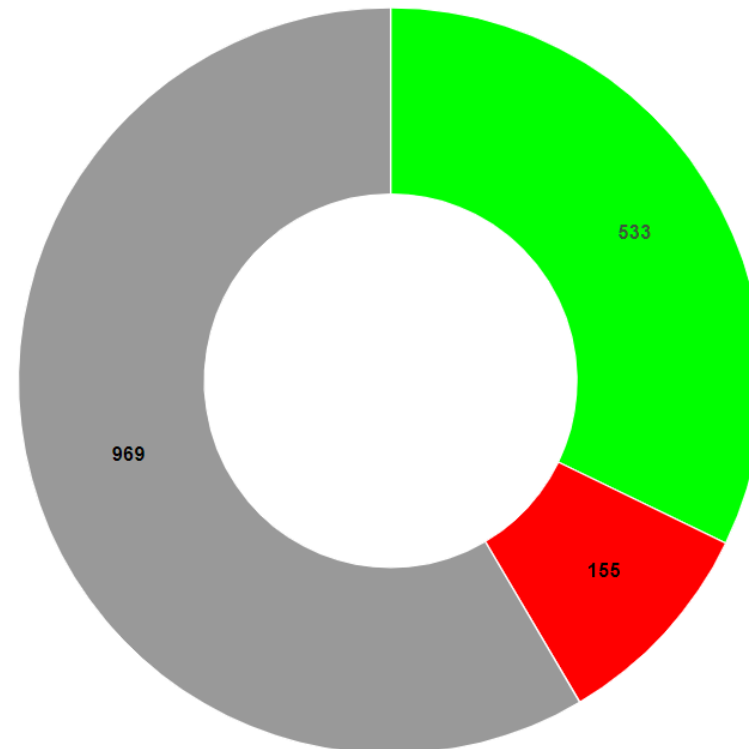


# Welke impact kan je hier maken

Energielabel	G	F	E	D	C	B	A
Verbruik klein kantoor kWh/m2/jaar	500-600	400-500	300-400	200-300	140-200	100-140	40-100
Verbruik groot kantoor kWh/m2/jaar	600-800	500-600	400-500	300-400	200-300	140-200	60-140

In Enschede 1124 kantoren met energielabel lager dan C of zonder energielabel.

Miljoenen kWh per jaar besparing potentieel.



Kantoren - 2022 - Enschede

Legenda

- met een groen energielabel
- met een rood energielabel
- zonder energielabel

Eenheid

aantal

Bron

RVO - Energielabels



# Integreren aanpak woningen en utiliteitsbouw

- Gebouwde omgeving - Woningen en utiliteit
- TWV 1.0 vaak uitvoerig woningen en sumier utiliteit
- Integreren in het Wijkuitvoeringsplan
- Ondernemers voorbereiden en gesprek aangaan

# WARMTE TRANSITIE IN DE PRAKTIJK

## LEREN VAN ERVARINGEN I AARDGASVRIJ MAKEN VAI

### *Versnipperd eigendom bemoeilijkt collectief overstapmoment*

De heterogene eigendomsstructuur is een tweede eigenschap die de wijkaanpak bemoeilijkt. Er zijn vaak zowel woningcorporaties als particuliere verhuurders en particuliere woningeigenaren aanwezig, en zowel publieke als private utiliteitsbouw. Al deze partijen hebben een stem in de doorgang van het initiatief en het moment daarvan (zie hoofdstuk 3). Via verleiding wordt geprobeerd de belangen van betrokkenen beter op elkaar te laten aansluiten, maar dit blijkt onvoldoende om gebouweigenaren gelijktijdig tot een overstap te bewegen.

Vooraf in wijken waar gekozen wordt voor een collectief warmtealternatief is een overstapmoment voor de wijk vaak wenselijk om het financiële risico van de investering te dekken, de schaalvoordelen te realiseren, en om de aanleg van dubbele infrastructuur te voorkomen. Bij collectieve warmtealternatieven creëert één overstapmoment efficiëntie, zowel in kosten als in (onder- en bovengronds) ruimtebeslag. Zoals een respondent aangeeft: *‘Dus voor ons is het echt belangrijk dat er een keuze wordt gemaakt op infrastructuur voor warmte, om zo triple infra te voorkomen. En dat met name ook wordt nagedacht over ruimtegebruik.’*



## HOE ERVAREN HUISEIGENAREN DE WIJKAANPAK?

Een kwalitatief onderzoek onder huiseigenaren binnen proeftuinwijken van het Programma aardgasvrije Wijken, in opdracht van Vereniging Eigen Huis

### Verdeling van de lasten

- > Sommige bewoners vinden dat de verantwoordelijkheid voor het oplossen van de milieuproblematiek niet alleen bij de burger ligt, maar ook bij de **bedrijven**. En dat er door bedrijven te verduurzamen, gezien de uitstoot die bedrijven veroorzaken, veel meer winst valt te behalen in het bereiken van de klimaatdoelstellingen.



## Handreiking Utiliteitsgebouwen in aardgasvrije wijken

	<b>Idealistische ondernemer</b>	<b>Calculerende ondernemer</b>	<b>Meebewegende ondernemer</b>	<b>Afwachtende ondernemer</b>
<b>Face to face</b>	Zakelijk en open voor suggesties	Formeel, zakelijk, niet te gezellig	Open en gezamenlijk, samenwerkingsgericht	Formeel maar invoelend, vertrouwenwekkend, niet ongeduldig of afstandelijk
<b>Brief</b>	Bondig en to the point, geen dikke pakken papier	Puntsgewijs, onderaan ondertekenen door superieur	Persoonlijk ondertekenen	Veel uitleg en details, geen puntsgewijze informatie, persoonlijk ondertekenen
<b>Telefoon</b>	Kort en meteen ter zake komen. Niet teveel persoonlijke praat	Kort en snel ter zake komen, niet teveel persoonlijke praat	De tijd nemen voor hoor en wederhoor, niet te kortaf	De tijd nemen, begrip tonen voor situatie
<b>E-mail</b>	Hoofdonderwerp met conclusie, niet teveel details	Korte subject en inhoud	Vriendelijk en met persoonlijke noot, niet te kort en zakelijk	Veel uitleg en informatie (en details) overzichtelijk weergegeven
<b>Website</b>	Makkelijk in gebruik, op hoofdlijnen, doorklikken naar meer informatie	Puntsgewijze info, uitgebreide zoekfunctie, onderbouwd	Informatief en aansprekend, persoonlijke contactsite en verhalen	Gebruiksvriendelijk, persoonlijke contactsite en verhalen. Voorkeur voor (schriftelijke) nieuwsbrief

Bron: (Platform31 & MarketResponse, 2023)

# Interactieve sessies

- Fase 1 Verken je gemeente
- Fase 2 Agenderen
- Fase 3 Starten

# Fase 1 verken je eigen gemeente

- Welke afdelingen zijn bezig met verduurzaming en welke afdelingen met utiliteitsbouw?
- Hoe wordt omgegaan met gemeentelijk vastgoed en wat kan je hiervan leren?
- Hoe wordt omgegaan met bedrijventerreinen en zijn er methodes die ook toepasbaar zijn op ander type utiliteitsbouw?

# Fase 2 Agenderen

- Hoe zorg je dat dit op de agenda komt?
- Waar loop je tegenaan?
- Waar komt financiering vandaan?

# Fase 3 starten

- Waar gaan jullie starten?
- Welke initiatieven staan er al op de planning en welke kan je toevoegen?
- Wat heb je nodig om dit te doen?



# Afronding

- Welke actie ga je morgen oppakken?
- Waar kunnen we jullie bij helpen?

# NIEUWE ENERGIE OVERIJSSSEL NETWERK

*Ok meepraten over Nieuwe Energie?*

**Nieuwe Energie Overijssel**

versnellen door te verbinden

Volg ons

