



Project Energiearmoede Deventer

Bijdrage vanuit Rijk

- De zogenaamde RRE 3
- In Deventer € 854.398,-
 - Te besteden aan energiebesparende maatregelen
 - Expliciet bedoeld voor mensen met energiearmoede



Idee

Kunnen we met dit bedrag bij een **kleine groep** huishoudens die het 't hardst nodig hebben, maatregelen treffen die **daadwerkelijk de energierekening verlagen**? (Meer dan een tochtstrip en een ledlamp uit de RRE).



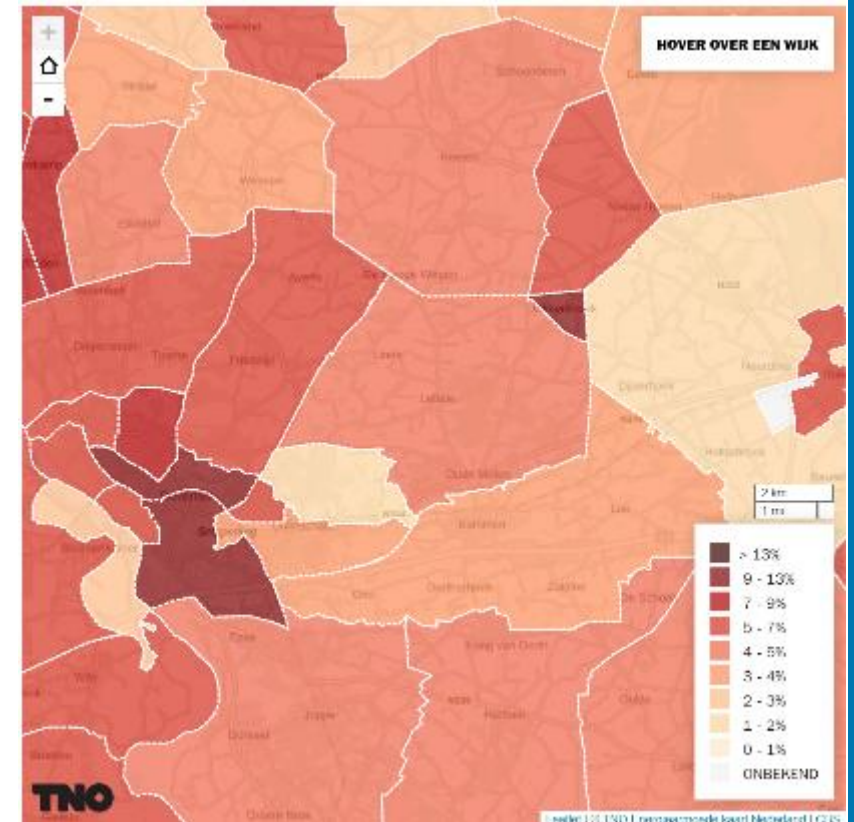
Verskillende uitdagingen

- Hoe bereiken / selecteren we de groep mensen die dit het hardste nodig hebben zo transparant mogelijk?
- Welke maatregelen leveren per geïnvesteerde euro de meeste besparing op de energierekening op?
- Wat is de strategie voor huur- en koopwoningen? In Deventer woont ca. 80% in een huurwoning.
- Wie kan de uitvoering doen en hoe?
- Correcte aanbestedingsprocedure
- Registratie en afhandeling
- Hoe houden we het zo eenvoudig mogelijk, voor zowel de doelgroep als onszelf?



Hoe groot is de groep en waar in Deventer?

- Definities en Data TNO gebruikt
- Gecombineerd met gegevens over woningen van de gemeente (BRP en WOZ gegevens). Aan de hand daarvan een schatting gemaakt.
- Op termijn verkennen: combinatie met microdata vanuit CBS. Gegevens op adresniveau.



Hoe groot is de groep en waar in Deventer?

	Aantal huishoudens (Bron: BRP 1-1-2021)	Percentage huishoudens energiearm (analyse TNO) <i>(Let op! Bron: CBS 2019)</i>	Vertaald naar aantal huishoudens energiearm totaal	Aantal huishoudens energiearm in corporatiewoningen	Start verduurzaming door corporaties
Binnenstad	4825	5,6%	271	219	
De Hoven	966	2,9%	28	22	In '19 opgeleverd
Zandweerd	5788	5,7%	330	268	'21-'22 gereed
Voorstad	4739	10,6%	500	421	Papenblik '22-'23
Borgele en Platvoet	2585	6,8%	175	157	
Keizerslanden	5519	7,3%	404	356	Tuindorp '22-'23 Ludgerus '22-'30 Oranjekwartier '22-'30
Rivierenwijk en Bergweide	2191	10,7%	235		Gereed in 2022
Colmschate- Noord	2459	6,0%	146	109	'24 (deel woningen)
Colmschate- Vijfhoek	4557	1,6%	72	51	
Colmschate- Zuid	4086	3,7%	153	100	'27
Diepenveen	1989	5,5%	110		
Schalkhaar	2137	6,4%	136	112	
Okkenbroek	127	12,7%	16	10	
Lettele	621	4,6%	29	14	
Bathmen	2297	3,3%	76	51	

Koppelkansen:

Tuindorp

- Corporaties '22 – '23
- MJOP '21-'22

Koppelkansen:

Papenblik

- Corporaties '22 – '23
- Gespikkeld bezit?

De Worp Individueel

- Energie van onderaf

Vijfhoek

Individueel hybride/AE

- Vervanging CV kopers
- Corporaties verspreid CV
- Uitrol Zon Rentree

Colmschate Noord individueel hybride

- Energie van onderaf
- Corporatie '24

WUP: Colmschate Zuid individueel hybride/AE

- MJOP '25 – '27
- Corporaties '27
- Experiment HT WP



Eerste gedachten over maatregelen

- Spouwmuur isolatie (denk aan de vleermuizen!)
- Zolderisolatie binnen
- Vloerisolatie
- Dubbel glas

Wat kan er voor welk geld? **800** woningen € 1.000,- ? **640** (koop)woningen € 1.250,-?

Uitvoering mogelijk door lokale glas- en isolatiebedrijven.

Hoe omgaan met garanties?

De hamvraag: hoe is dit eerlijk?

- Durf te kiezen
 - Alleen koopwoningen (in Deventer ca. 640)?
 - Alle huishoudens die ontheffing hebben van afvalstoffenheffing? (1000)
 - Langer dan 3 jaar uitkering?
 - Bel en win?
- Maak het transparant
- Betrek de raad en het college van tevoren, maak ze mede-eigenaar van de keuzestrategie



Randvoorwaarden aanbesteding

- Welke randvoorwaarden zijn er mbt de aanbesteding?
- Hoe registeren we?
- Hoe zorgen we voor correcte financiële afhandeling?
- Indien samenwerking met corporaties: hoe gaan we om met oneigenlijke staatssteun?

Houd het eenvoudig

- Hoe houden we het zo eenvoudig mogelijk voor mensen die toch al veel stress ervaren door geldzorgen?
 - Mensen bereiken via de aanvraag € 200,-?
 - **Leren van woningcorporatie aanpak:** 1 bedrijf: opname, vaststellen maatregelen → akkoord gemeente + bewoner → uitvoering
- Hoe ontzorgen we zo veel mogelijk, voor, tijdens en na?
- Hoe houden we het eenvoudig voor onszelf?

Niet eenvoudig maar wel en goed idee...

- In overleg met RVO de **ISDE** wel in kunnen zetten voor 1 maatregel zodat er meer of beter geïsoleerd kan worden. (Aanvraag en uitbetaling via gemeente).
- **Combinatie** met andere potjes gemeente/provincie?

Gelijk integraal benaderen

Team:

- Werk en inkomen
- Budget Advies Deventer
- Beleidsadviseur warmte
- Energiecoach / budgetcoach (vrijwilligers)
- Adviseur kennis en verkenning
- Adviseur financiën/aanbesteding
- 2 woningcorporaties
- Adviseur techniek

Resultaten eerste werksessie

koopwoningen als focus:

- Zij missen vaak voordelen die je in een huurwoning wel krijgt (huursubsidie).
- Hele heldere demarcatie
- Met corporaties werken aan vergelijkbaar pakket voor huurders

Resultaten eerste werksessie

Ideeën verzamelen 15 min

Zoveel mogelijk ideeën verzamelen

Ervaringen Rentree

ervaring leert dat dakisolatie de grootste impact heeft op de rekening

Gevelisolatie en dubbel glas is vooral goed voor comfort

Vloerisolatie is vaak complex

gevelisolatie
EUR 1400
huurwoning,
700
tussenvoorziening

Hoe bepalen we de doelgroep

doelgroep is ongeveer 3200 huishoudens (80% huurwoning) - kunnen slechts een deel van de doelgroep helpen

focus op koopwoningen biedt kans om met deze groep in contact te komen en zorgt daarmee mogelijk zelfs voor een positief effect op meerdere aspecten

Alleen koopwoningen - dan houden we 500/600 woningen over

Welke inkomergrenzen? harde begrenzing? waar wonen de mensen?

Moeten we ons richten op 1 of 2 wijken? - het nog specifieker maken - zodat we echt de juiste doelgroep bereiken?

Hoe controleren we of iemand aan de doelgroep voldoet wanneer ze bij ons komen?

Je moet in het huis wonen om in aanmerking te komen voor subsidie (dus geen particuliere verhuur)

Focus op besteedbaar inkomen maakt het een stuk complexer voor ons in de uitvoering

Mensen vinden op basis van statistiek of 'instanties' in de wijk

LET OP: je wilt een bepaalde schaal bereiken om goedkope maatregelen in te kunnen kopen en zo meer mensen te helpen

Actie: in netwerk mensen aanspreken om doelgroep in beeld te brengen

Bedrag moet uitgegeven zijn voor mei 2023 - ideaal is voor komend stookseizoen

Hoe bereiken we de doelgroep

kijk je naar inkomen of besteedbaar inkomen?

Ken je bij verschillende loketten waar mensen om hulp vragen het aanbod aanbieden

LET OP: veel mensen uit de doelgroep vinden het lastig om hulp in te schakelen

is deels al zicht op deze doelgroep vanuit andere projecten - o.a. meester geerts huis

AOW'ers zonder pensioen is een moeilijk bereikbare groep -> moeten echt anders worden benaderd

Kunnen we gespikkeld bezit meenemen wanneer corporatiewoningen worden aangekocht vanuit dit budget? - kan ook later, hoeft niet gelijktijdig

Door wijken/clusters in beeld te brengen bij de doelgroep in beeld komen (wanneer adressen niet te verkrijgen zijn)

Woningcorporatie heeft zicht op waar het gespikkeld bezit zit = neavegactie

Er is een groep niet in beeld (mensen met een minimum inkomen, andere bijstandsvormen, etc.)

Ook kleine maatregelen moeten we niet over het hoofd zien? - energieconclerger?

eerst 1 maatregel overal toepassen en dan waar verder of per wijk of aantal wijken eerst alle maatregelen en dan verder?

Spouw of vloerisolatie wanneer daar al goed glas zit? - variabele inbouwen in aanbod?

start met Hr glas - bedrag wat je overhoudt kan je inzetten voor andere zaken zoals spouwmuur of dak

LET OP: achterstellig onderhoud kan het vervangen van glas ingewikkelder maken (wanneer kozijn niet meer goed is moet deze ook vervangen worden)

TOP IDEEËN

 15 min

Buurtbenadering met focus op koopwoningen

Start met glas, maar kijk waar andere maatregelen 'eenvoudig' genomen kunnen worden

Maak het niet te ingewikkeld voor inwoners en gemeente

Resultaten eerste werksessie

Doelgroep vinden:

- Beschikbaar voor alle koopwoningen in energie armoede in Deventer (530)
- Uitvoerings aanpak buurt voor buurt / straat voor straat.
- Groep opsporen via buurtnetwerken (budget coaches, kerk/moskee, bieb, welzijn, voedselbank, speelgoedbank, kledingbank).
- We weten geen adressen, hebben wel zicht op de omvang van de groep.

Resultaten eerste werksessie

Maatregelen:

- Pakket Glas en Gevel (spouwmuur). Glas kan corporatie mogelijk op mee doen voor huurwoningen.
- Uitzoeken: welke maatregel levert de meeste besparing op de rekening. (inzichten verschillen nu)
- Betrekken: lokale glasgroep / isolatiebedrijf om te verkennen wat kan.
- Combinatie met energie conciërge (gericht op gebruik van je huis)

Welke open vragen wil je mij mee geven?

Welke ideeën wil je mij mee geven?

